

農地転用ヒアリングシート＜ 資材置場・駐車場等用 ＞ 更新日：2026年8月1日

確認項目	確認内容	備考
農地の所在地		
会社名		
本店所在地		
関係取引先	① (所在地：) ② (所在地：) ③ (所在地：)	必須事項ではありませんが、転用理由を考える際に役立ちます。
現在利用している施設	① 所在地 用途： ☐ 資材置場 ☐ 駐車場 ☐ その他 面積 m ² (坪) ☐ 所有 or ☐ 賃貸 ② 所在地 用途： ☐ 資材置場 ☐ 駐車場 ☐ その他 面積 m ² (坪) ☐ 所有 or ☐ 賃貸 ③ 所在地 用途： ☐ 資材置場 ☐ 駐車場 ☐ その他 面積 m ² (坪) ☐ 所有 or ☐ 賃貸	
接道に関する懸念事項（公道から申請地までの通行）	☐ 道幅が狭い（幅員 m） ☐ 他の権利者の土地を通る必要がある 具体的な懸念事項があれば記載 	
転用地に配置する予定の資材・車両・重機	資材の種類・量 	※種類・量を具体的に記載。 ※ 既に所有済みのものは○で囲む。
	車両・重機の種類・台数 	※種類・台数を具体的に記載。 ※既に所有済みのものは○で囲む。 ※車両の場合は車検証（自動車検査証記録事項が望ましい）をもらう。（車検切の有無もチェック） ※重機の場合は型式が分かる資料をもらう

内部チェックシート（ヒアリングシートの内容を元に事務所でチェック。下記全て満たす必要があります。）

(1) 立地基準		
確認項目	確認内容	備考
農地区分	原則不許可：□農用地区域内農地、□第1種農地 許可の可能性あり：□第2種農地、□第3種農地	※農業委員会事務局に確認
(2) 一般基準		
確認項目	確認内容	備考
事業実施の確実性	□土地の取得費用と工事を行う資力があるか？	
	□転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意が得られそうか？	例：他人の土地を通る場合、土地所有者より承諾が得られそうか？
	□関係他法令で許認可取得は可能そうか？	例：盛土規制法等クリアできるか ※行政内の関係部署に確認
	□転用許可後、すぐに工事に着手できるか？	
被害防除	□周辺農地に被害を及ぼす可能性がある計画でないか？	例：日照・通風を妨げることがないか等。（妨げる場合は、低い囲いやメッシュ囲いを提案）
	□農業用の用水路・排水路に支障をきたさないか？	例：オイル等が流れたりしないか等。
	□土砂の流出、崩落等災害を発生させない計画か？	しっかりとした土留で外周を囲う計画かどうかをチェック。
(3) 個別基準＜資材置場、駐車場等の場合＞		
確認項目	確認内容	備考
転用の必要性	□申請者の職業等から転用の必要性があるか？	法人の登記情報or定款の目的を確認
面積の妥当性・必要性	□申請面積の必要性は、資材の種類及び量、車の種類及び台数等に妥当性があるか？	
	□現在使用している資材置場、駐車場等の面積及び利用状況から、申請面積が必要かどうか？	必要最低限の面積しか許可されません。
位置関係	□現在の事業所等との位置的関係から、申請地の選定理由が妥当かどうか？	本拠地と申請地が遠方なのはNG 本店所在地である必要性はなし。
進入路	□転用申請地への進入路が確保されているか？	出入口の間口が、配置予定の資材・車両・重機が十分通れる幅があるか
その他		
確認項目	確認内容	備考
関係者から署名捺印等が必要な書類	□申請書（□記名押印 □署名のみ □署名捺印） □誓約書（□記名押印 □署名のみ □署名捺印） □委任状（□記名押印 □署名のみ □署名捺印） □その他_____（□記名押印 □署名のみ □署名捺印）	※農業委員会ごとに異なるため都度確認

※ 神奈川県審査基準をもとに作成。（審査基準を必ずご確認ください。）

※ 農地関係業務や事業用地確保でお困りの場合はお気軽にお問い合わせください。

「リバーフィールド行政書士事務所 お問い合わせ」で検索 or 2次元コードよりアクセス

